

DECYZJA NR 3/2025

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 3, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Wojnicz, z/s Rynek 1, 32-830 Wojnicz, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Justynę Trzop z dnia 28.11.2024r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ**

dla

Gminy Wojnicz, z/s Rynek 1, 32-830 Wojnicz

obejmującego:

zagospodarowanie terenu parku miejskiego na dz. nr 1665/24, 1665/8 i 1665/9 w Wojniczu, gm. Wojnicz – etap I, w skład którego wchodzi:

- przebudowa wraz z częściową rozbiórką amfiteatru,
- budowa i remont obiektów małej architektury:
 - budowa altany rekreacyjnej na wodzie,
 - budowa mostku betonowego do altany na wodzie,
 - budowa altany rekreacyjnej nr 1,
 - budowa łuku ślubnego wraz z utwardzeniem terenu i murkami oporowymi pełniącymi funkcję ławek,
 - budowa alejek pieszych i dojść,
 - budowa ogrodzeń,
 - remont istniejącego zegara słonecznego,
 - montaż obiektów małej architektury: ławki, kosze, kamienie informacyjne, leżaki obrotowe, donice na postumencie, szlaban, stojaki rowerowe, stacja naprawcza rowerów, fontanny pływające na stawach,
- budowę i przebudowę urządzeń wodnych:
 - budowa wylotu W2,
 - budowa odcinka drenażu opaskowego,
 - przebudowa rowu "A",
 - przebudowa rowu "B",
 - przebudowa rowu "D",
 - przebudowa rowu D',
 - przebudowa stawu nr 1,
 - przebudowa stawu nr 2,
- budowa instalacji oświetlenia parkowego wraz z wymianą istniejących lamp,
- budowa instalacji monitoringu,

(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Autor projektu:

mgr inż. arch. Artur Grodziński – nr upr. MPOIA/076/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków MOIA RP pod nr ewid: MP-2253.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP,
 - budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym;
 - zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji, w tym:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia nr 19/2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 17.01.2022r., znak: DT-I.5152.323.2021.PH.TS.ICh, zmienionego decyzją nr 258/2024 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 13.11.2024r., znak: DT-I.5152.323.2021.PH.TS.ICh.2 oraz zmienionego decyzją nr 322/2024 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 30.12.2024r., znak: DT-I.5152.323.2021.PH.TS.ICh.3,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia nr 82/A/2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 23.02.2022r., znak: DT-IV.5146.243.2021/2022.ICh5, pozwolenia nr 27/A/2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 04.03.2022r., znak: DT-IV.5146.243.2021.2022.ICh7,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych oraz usługę wodną z dnia 06.12.2024r. znak: KN.ZUZ.4210.779.2024.ES,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zwalniającą z zakazu wykonania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej z dnia 04.03.2024r. znak: KR.RPP.4262.235.2023.MJ.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*,
3. Terminy rozbiórki:
 - dokonać częściowej rozbiórki amfiteatru przed wykonaniem nawierzchni przebudowywanego amfiteatru,
4. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
5. Szczegółowe obowiązki i warunki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 oraz art. 55 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2024r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie terenu parku miejskiego wraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 1665/24, 1665/8 i 1665/9 w Wojniczu, gm. Wojnicz,

do którego dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – spełniające wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 w/w ustawy *Prawo budowlane*.

Na terenie, w którym położone są działki nr 1665/24, 1665/8 i 1665/9 w Wojniczu, gm. Wojnicz, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz przyjętego Uchwałą Nr XV/149/2016 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 22 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1648 z dnia 9 marca 2016r.).

Zgodnie z w/w planem działki nr 1665/24, 1665/8 i 1665/9 w Wojniczu, gm. Wojnicz, na której zlokalizowano planowaną inwestycję położone są częściowo w terenie oznaczonym symbolem planu **UP.2** – tereny usług publicznych, częściowo w terenie oznaczonym symbolem planu **ZP.1** – tereny zieleni urządzonej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem planu **ZR.1** – tereny zieleni naturalnej.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Prawo budowlane*, stwierdza się, że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożone projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- inwestor przedłożył zgodę właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę wymagany w myśl art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz 28 ust. 2 w/w ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr 1665/24, 1665/8 i 1665/9 w Wojniczu, gm. Wojnicz.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 ustawy *Prawo budowlane*.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
mgr inż.  ka Jeleń
D. REKTOR
Wydział Inżynierii Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28 czerwca 2017r.

Otrzymują:

1 x Gmina Wojnicz, z/s Rynek 1, 32-830 Wojnicz, w imieniu którego otrzymuje pełnomocnik:
Pani Justyna Trzop,

/+1 egz. zał. nr 1:/

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

1 x Burmistrz Wojnicza, z/s ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz – do wiadomości za pośrednictwem
Elektronicznej Skrzynki Podawczej,

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie,
z/s ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnowie, al. Solidarności 5-9,
33-100 Tarnów – do wiadomości,

/+1 egz. zał. nr 1:/

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

1 x a/a.

Wobec zaistnienia nie prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 09.01.2025r.

Tarnów, dnia 29.01.2025r. podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Angelina Majka
SPECJALISTA

